**ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_\_\_**

**с организацией, приобретающей электрическую энергию**

**для предоставления коммунальных услуг и (или) содержания общего имущества многоквартирного дома**

г. Магнитогорск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Магнитогорская энергетическая компания»**, именуемое в дальнейшем **«Гарантирующий поставщик»**, в лице начальника правового управления Емельянова Евгения Викторовича, действующего на основании доверенности № 82 от 20.10.2021г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Гарантирующий поставщик обязуется по заданию Исполнителя в целях обеспечения собственных нужд, обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги электроснабжения и (или) для содержания общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении Исполнителя, осуществлять продажу электрической энергии, а также через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии до энергопринимающих устройств Исполнителя и иные услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, а Исполнитель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию и оказанные услуги, а также соблюдать режим потребления энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электрической энергии.
  2. Перечень объектов Исполнителя, многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя, указан в Приложении № 3 к настоящему договору.
  3. Договор энергоснабжения заключается при условии присоединения энергопринимающих устройств Исполнителя в установленном законодательством РФ порядке к электрическим сетям сетевых организаций, оказывающих услуги по передаче электрической энергии и мощности (в дальнейшем «Сетевая организация»), а также иных владельцев объектов электросетевого хозяйства.
  4. Дата и время начала исполнения обязательств 00 часов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  5. Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за эксплуатацию соответствующих энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства устанавливаются актом об осуществлении технологического присоединения, актом разграничения балансовой принадлежности электросетей и актом эксплуатационной ответственности сторон, которые составляются между Исполнителем и сетевой организацией, либо иным собственником (законным владельцем) объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство Исполнителя, либо уведомлением об обеспечении возможности присоединения к электрическим сетям.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА**

**2.1. Гарантирующий поставщик обязан:**

* + 1. Поставлять Исполнителю электрическую энергию качество и параметры которой должны соответствовать требованиям**,** технических регламентов и иным обязательным требованиям, при условии соблюдения сторонами договора параметров качества.
    2. Заключить в интересах Исполнителя договоры на оказание услуг по передаче электрической энергии и (мощности) с сетевыми организациями, оказывающими услуги по передаче электроэнергии, и последовательно обеспечивающими транспортировку закупаемой Гарантирующим поставщиком электрической энергии до энергопринимающих устройств Исполнителя.
    3. Производить расчет стоимости поставляемой Исполнителю электроэнергии и иных услуг.
    4. Выставлять Исполнителю счета-фактуры на оплату электрической энергии и оказанных услуг.
    5. На основании данных коммерческого учета, оформлять в 2-х экземплярах «Сводный акт первичного учета электроэнергии (мощности)» [(Приложение № 4-ф)](#Приложение8) и предоставлять Исполнителю на подпись.
    6. Обеспечивать коммерческий учет электрической энергии (мощности) с применением приборов учета энергии и (или) иного оборудования в отношении многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя, в порядке, предусмотренном законодательством РФ об электроэнергетике, жилищным законодательством РФ и условиями настоящего Договора об учете электрической энергии.
    7. Опломбировывать устройства и аппараты, предотвращающие доступ к токоведущим частям и средствам учета, в результате которого возможно искажение результатов измерения.
    8. В случае реорганизации, изменения формы собственности, банковских и почтовых реквизитов, сообщать об изменениях Исполнителю в письменной форме, либо на электронную почту Исполнителя.
    9. Согласовывать, направленный Исполнителем, Акт сверки расчетов за потребленную электроэнергию и оказанные услуги.
    10. По письменному запросу предоставлять Исполнителю в течение 10 рабочих дней со дня получения от него заявления информацию за запрашиваемые Исполнителем расчетные периоды о помесячных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета.
    11. В случае обнаружения несанкционированного подключения к внутридомовым электрическим сетям либо несанкционированного вмешательства в работу приборов учета электрической энергии на объектах Исполнителя, сообщить о данных фактах Исполнителю.
    12. Уведомлять Исполнителя о сроках проведения Гарантирующим поставщиком проверок достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.
    13. По письменному запросу предоставлять Исполнителю в течение 5 рабочих дней с момента получения запроса, информацию о его задолженности по оплате потребленной электроэнергии на первое число месяца, следующего за расчетным периодом.
    14. Не позднее следующего рабочего дня с момента получения от Исполнителя информации об обнаружении несанкционированного подключения к внутридомовым электрическим сетям, либо несанкционированного вмешательства в работу приборов учета, осуществлять проверку и составлять акты о выявлении несанкционированного подключения, акты проверки состояния прибора учета (акты о несанкционированном вмешательстве в работу приборов учета) собственниками (пользователями) жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме. В случае если представитель Исполнитель не явился для участия в составлении акта, Гарантирующий поставщик составляет акт самостоятельно. Надлежаще оформленный акт используется Гарантирующим поставщиком для расчета и взыскания с собственника (пользователя) жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме стоимости неучтенного потребления.

**2.2. Гарантирующий поставщикимеет право:**

2.2.1. Беспрепятственного, периодического доступа по служебному удостоверению к электроустановкам и приборам учета (измерительному комплексу), оборудованию и компонентам интеллектуальной системы учета электрической энергии, установленных в границах балансовой принадлежности Исполнителя, для:

* проверки условий эксплуатации, сохранности средств учета и контроля их показаний;
* контроля выполнения порядка введения полного или частичного ограничения режима потребления путем осуществления необходимых переключений в энергопринимающих устройствах Исполнителя;
* контроля по приборам учета соблюдения установленных режимов электропотребления.

Сведения и техническую документацию, необходимую для осуществления контроля, предоставляет Исполнитель.

2.2.2. Вводить ограничение подачи электрической энергии в порядке и сроки, установленном действующим законодательством РФ.

2.2.3. Приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору в случае неисполнения Исполнителем обязательств по оплате приобретенной им электрической энергии и оказанных услуг.

2.2.4. Проводить проверки соблюдения Исполнителем условий договора, определяющих порядок учета поставляемой электрической энергии, а также наличия у Исполнителя оснований для потребления электрической энергии.

2.2.5. Требовать от Исполнителя устранения выявленных нарушений, связанных с потреблением электроэнергии, снижением показателей качества электроэнергии.

2.2.6. Направлять Исполнителю для согласования Акт сверки расчетов за потребленную электроэнергию и оказанные услуги.

2.2.7. Участвовать в проверках достоверности представленных собственниками жилых помещений в многоквартирном доме сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, проводимых Исполнителем.

2.2.8. Составлять акты о выявлении несанкционированного подключения, акты проверки состояния прибора учета (акты о несанкционированном вмешательстве в работу приборов учета), производить расчеты и предъявлять требования об оплате по данным актам.

**3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ**

**3.1. Исполнитель обязуется:**

3.1.1. Самостоятельно урегулировать с Сетевой организацией, к электрическим сетям которой присоединены энергопринимающие устройства Исполнителя, вопросы взаимодействия в части:

- определения границ балансового разграничения и ответственности за эксплуатацию электросетей, категории надежности электроснабжения;

- согласования сроков проведения плановых ремонтов объектов электросетевого хозяйства;

- восстановления нормального режима работы после аварийного отключения.

3.1.2. Предоставить Гарантирующему поставщику возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета и интеллектуальным системам учета электрической энергии, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.1.3. Обеспечить сохранность и целостность прибора учета и (или) иного оборудования, используемых для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), а также пломб и (или) знаков визуального контроля, установленных в границах балансовой принадлежности Исполнителя.

Исполнитель, в соответствии с законодательством Российской Федерации обязан возместить Гарантирующему поставщику убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей по обеспечению сохранности и целостности установленных Гарантирующим поставщиком коллективных (общедомовых) приборов учета и (или) иного оборудования, которые используются для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности).

Незамедлительно сообщать Гарантирующему поставщику обо всех нарушениях пломб, схем и неисправностях в работе приборов учета (измерительного комплекса) электрической энергии оборудования и компонентов интеллектуальной системы учета электрической энергии по телефону **49-74-64; 49-74-66**, **49-74-52, 49-74-74** с направлением соответствующего письменного сообщения в течение рабочего дня, следующего за днем обнаружения неисправности.

3.1.4. Оплачивать принятую электрическую энергию и оказанные услуги в порядке, установленном Разделом 5 настоящего Договора.

3.1.5. Производить оплату расходов Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации на введение ограничения (прекращения) и возобновление подачи электроэнергии, если указанные меры применялись к Исполнителю за нарушение договорных обязательств по оплате электроэнергии и оказанных услуг.

Указанные расходы Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации возмещаются Исполнителем как в случаях фактического ограничения (прекращения) подачи электроэнергии, так и в случае предоставления документов, подтверждающих оплату задолженности, позднее 9-00 часов дня введения ограничения электроснабжения.

3.1.6. Оформлять акт сверки расчетов с Гарантирующим поставщиком за электропотребление. Подписанный руководителем, главным бухгалтером и скрепленный печатью (при наличии) Акт сверки возвращать Гарантирующему поставщику не позднее 3-х рабочих дней с момента получения Акта от Гарантирующего поставщика.

3.1.7. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств Исполнителя, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.1.8. Обеспечить беспрепятственный доступ персонала Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организациик электроустановкам, приборам учета (измерительному комплексу), оборудованию и компонентам интеллектуальной системы учета электрической энергии для:

* проверки условий эксплуатации, сохранности приборов учета (измерительного комплекса), и контроля их показаний, проверки условий эксплуатации и сохранности оборудования и компонентов интеллектуальной системы учета электрической энергии(не чаще одного раза в месяц);
* осуществления введения полного или частичного ограничения режима потребления путем необходимых переключений в энергопринимающих устройствах Исполнителя в случаях, определенных настоящим Договором;
* контроля по средствам учета за соблюдением установленных режимов электропотребления.
* осуществления иного контроля за соблюдением условий настоящего договора.

3.1.9. Обеспечить доступ к местам установки прибора учета представителей Гарантирующего поставщика для установки, ввода в эксплуатацию и демонтажу приборов учета, проверке и снятию показаний, в том числе контрольному снятию показаний, в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии.

3.1.10. Обеспечить допуск для проведения работ по замене прибора учета и (или) иного оборудования, которые используются для коммерческого учета электрической энергии (мощности), а также для проведения работ, связанных с эксплуатацией прибора учета и (или) иного оборудования, которые используются для коммерческого учета электрической энергии (мощности) другого лица, представителей Гарантирующего поставщика - в отношении коллективного (общедомового) прибора учета и иных собственников соответствующих приборов учета, в случае, если прибор учета расположен в границах балансовой принадлежности Исполнителя.

3.1.11. По требованию Гарантирующего поставщика производить ограничение или приостановление, а также возобновление предоставления электрической энергии собственникам жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, присоединенных к электрическим сетям, находящимся в управлении Исполнителя и имеющих договорные отношения с Гарантирующим поставщиком, либо предоставлять Гарантирующему поставщику доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления ограничения или приостановления, а также возобновления предоставления коммунальной услуги по электроснабжению.

3.1.12. Письменно уведомлять Гарантирующего поставщика об изменениях адреса, банковских реквизитов, наименования Исполнителя, ведомственной принадлежности, формы собственности, смене руководителя, об утрате (продлении) прав на энергопринимающее устройство, обо всех изменениях схем электроснабжения, коммерческого учета, и других данных, влияющих на надлежащее исполнение договора, в течение 10 дней с момента наступления такого обстоятельства.В случае, невыполнения указанной обязанности, Исполнитель несет риск неблагоприятных последствий, вызванных невыполнением данных обязательств, в том числе связанных с начислением платы за потребленную электроэнергию (мощность).

3.1.13. Не позднее 10 дней с момента получения запроса представлять Гарантирующему поставщику по его требованию технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

3.1.14. При отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета в письменном виде предоставлять Гарантирующему поставщику информацию необходимую для определения объемов поставленной электрической энергии, в том числе информацию об общей площади помещений в многоквартирном доме, о площади помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома. При не предоставлении указанной информации Гарантирующий поставщик имеет право использовать имеющуюся в его распоряжении информацию, либо информацию, полученную из официальных источников, в том числе размещенную в общедоступных источниках в сети «Интернет».

3.1.15. В случае, если расчетные прибор(ы) учета, установленные в границах объекта Исполнителя не присоединен(ы) к интеллектуальной системе учета электрической энергии, в случае неисправности указанной системы, либо в случае отсутствия автоматической передачи данных, производить ежемесячно снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета с 23 по 26 число текущего месяца и предоставлять данные показания в письменном виде в адрес Гарантирующего поставщика за три рабочих дня до окончания каждого расчетного периода, по форме приложения № 5-ф. Показания средств учета могут быть переданы по факсу 49-75-01, либо по электронной почте MSG@m-e-c.ru, с предостав­лением письменного отчета в течение следующих трех дней.

3.1.16. Передавать Гарантирующему поставщику информацию, предусмотренную нормативными правовыми актами, регулирующими [порядок](http://ivo.garant.ru/document?id=70322296&sub=1000) установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), по форме и в сроки, которые установлены такими актами, в случае если уполномоченными государственными органами субъекта Российской Федерации приняты решения об установлении такой социальной нормы.

3.1.17. Обеспечить функционирование и реализацию управляющих воздействий устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, средств регулирования напряжения и компенсации реактивной мощности, установленных в границах балансовой принадлежности Исполнителя в соответствии с Правилами технологического присоединения или Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг.

3.1.18. Получать в структурном подразделении Гарантирующего поставщика, расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, д.8/1, для рассмотрения и подписания «Сводный акт первичного учета электроэнергии (мощности)» (Приложение № 4 ф). В случае невозможности получения данного документа в указанном порядке, письменно согласовать с Гарантирующим поставщиком иной порядок его получения.

При отсутствии возражений и замечаний к полученному «Сводному акту первичного учета электроэнергии (мощности)» Исполнитель обязуется возвратить его Гарантирующему поставщику в течение трех рабочих дней с момента получения его у Гарантирующего поставщика. При наличии возражений и замечаний к полученному «Сводному акту первичного учету электроэнергии (мощности)» Исполнитель обязуется письменно уведомить об этом Гарантирующего поставщика. В случае невозвращения «Сводного акта первичного учета электроэнергии (мощности)» в адрес Гарантирующего поставщика в течение трех рабочих дней с момента его получения и не направления Исполнителем письменных возражений и замечаний к его содержанию, направленный Гарантирующим поставщиком «Сводный акт первичного учета электроэнергии (мощности)» считается согласованным со стороны Исполнителя.

3.1.19. Получать в структурном подразделении Гарантирующего поставщика, расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, д.8/1, выписанные счета-фактуры на оплату электропотребления. В случае невозможности получения данных документов в указанном порядке, письменно согласовать с Гарантирующим поставщиком иной порядок их получения. При этом неполучение счета-фактуры не освобождает Исполнителя от обязанности оплатить потребленную электроэнергию.

3.1.20. Производить полное или частичное ограничение режима потребления электрической энергии в случаях предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.1.21. Сообщать незамедлительно Гарантирующему поставщику по телефону **49-74-52; 49-74-74** об аварийных ситуациях на энергетических объектах, плановом, текущем и капитальном ремонте на них, пожарах в электроустановках, неисправностях средств учета, а также иных чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании энергией.

3.1.22. При ликвидации или реорганизации письменно известить об этом Гарантирующего поставщика и произвести оплату за потребленную электроэнергию (мощность), в срок не позднее 5 дней с момента наступления указанных обстоятельств.

3.1.23. В случае, когда по объектам Исполнителя, в отношении которых срок действия договора управления многоквартирным домом заканчивается раньше срока действия настоящего Договора, либо собственниками помещений многоквартирного дома принято решение о досрочном расторжении заключенного с Исполнителем договора управления многоквартирным домом и выборе иной управляющей компании, в случае прекращения обязательств Исполнителя по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, или в случае прекращения или аннулирования лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, Исполнитель обязан:

- до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, а при досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом, либо в случае прекращения обязательств Исполнителя по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, либо в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в случае прекращения или аннулирования лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, незамедлительно, уведомить Гарантирующего поставщика о соответствующих обстоятельствах.

- в течение 3 дней с момента наступления указанных в настоящем пункте обстоятельств, направить уведомление Гарантирующему поставщику о расторжении, либо об изменении настоящего договора;

- в тот же срок обеспечить доступ представителей Гарантирующего поставщика для осмотра коллективных (общедомовых) приборов учета, снятия показаний приборов учета и составления (подписания) актов, фиксирующих показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент прекращения обязательств управляющей организации;

- в 5-дневный срок произвести полный расчет за электрическую энергию по день расторжения настоящего договора, а по исключаемому объекту по день расторжения соответствующего договора управления.

3.1.24. В случае прекращения действия настоящего договора или одностороннего отказа Гарантирующего поставщика от договора энергоснабжения с Исполнителем в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирного дома предоставить Гарантирующему поставщику в течение 5 рабочих дней со дня расторжения договора следующие сведения:

фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, площади жилых помещений, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг;

сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;

сведения о применении в отношении собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 117 Правил предоставления коммунальных услуг, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=0D4FD03DA28C2EBDEDEFE2DA0192DF3B961D581EC4CBE65312DBC78D2FD34DAFC7E8ABDAB0D007EACBAA67D6A1F94E1C59905385D73B0028O5OCL) предоставления коммунальных услуг, за предыдущие 12 календарных месяцев;

реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме, и (или) их копии (при их наличии).

3.1.25. Уведомлять Гарантирующего поставщика, письменно или по телефону диспетчерской службы (т. **49-74-52; 49-74-74**), не менее чем за сутки, о начале проведения работ и любого вида переключений, связанных с изменением или на­рушением схемы учета электроэнергии.

3.1.26. В установленные сроки устранять выявленные нарушения, связанные с потреблением электроэнергии.

3.1.27. Исполнитель обязан выполнить необходимые технические мероприятия обеспечивающие действие аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

3.1.28. Соблюдать предусмотренный договором и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии.

3.1.29. Исполнитель обязуется осуществлять эксплуатацию принадлежащих ему энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

3.1.30. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, провести очередные и внеочередные замеры электрической нагрузки и в течение трех дней предоставить результаты замеров Гарантирующему поставщику.

3.1.31. Надлежащим образом обслуживать принадлежащие ему и находящиеся согласно акту разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон в его зоне эксплуатационной ответственности энергопринимающие устройства, внутридомовые электрические сети, находящиеся в составе общедомового имущества, и нести ответственность за их состояние. Обеспечивать проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.32. В случае обнаружения несанкционированного подключения к внутридомовым электрическим сетям либо несанкционированного вмешательства в работу приборов учета электрической энергии незамедлительно сообщить о данных фактах Гарантирующему поставщику способом, позволяющем удостоверить факт получения информации.

3.1.33 Незамедлительно устранять (демонтировать) несанкционированное подключение и прекратить возможность использования приборов учета, искажающего данные о потреблении электроэнергии, в случае обнаружении таких фактов у Исполнителя.

3.1.34. Предварительно письменно уведомлять Гарантирующего поставщика о сроках проведения Исполнителем проверки достоверности представленных собственниками жилых помещений в многоквартирном доме сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния не менее чем за 3 дня до дня проведения проверки.

3.1.35. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

**3.2. Исполнитель имеет право:**

3.2.1. Требовать возмещения ущерба, связанного с нарушением подачи электроэнергии либо подачей электроэнергии ненадлежащего качества в порядке, установленном законодательством РФ.

3.2.2. Требовать от Гарантирующего поставщика, в предусмотренных действующим законодательством РФ случаях, когда обязанность по установке приборов учета энергии возложена на Гарантирующего поставщика, установки, поверки либо замены коллективного (общедомового) прибора учета, в случае его отсутствия, выхода его из строя, либо истечения межповерочного интервала, в сроки установленные действующим законодательством РФ.

3.2.3. Принимать участие во вводе в эксплуатацию приборов учета энергии в многоквартирном доме в предусмотренных действующим законодательством РФ случаях, когда обязанность по установке приборов учета энергии возложена на Гарантирующего поставщика (сетевую организацию), а также при согласовании с Гарантирующим поставщиком устанавливать конструкции, защищающие приборы учета от несанкционированного вмешательства в их работу.

3.2.4. Исполнитель имеет право на отказ от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, при условии оплаты поставленной до момента расторжения настоящего договора электроэнергии в полном объеме и исполнения иных возникших до момента расторжения настоящего договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора, либо отказ от исполнения договора.

3.2.5. Исполнитель вправе с даты утраты Гарантирующим поставщиком его статуса перейти на обслуживание к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, либо к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии оплаты потребленной электрической энергии, мощности и предоставленных услуг по настоящему Договору энергоснабжения в полном объеме и соблюдения установленных действующим законодательством условий заключения договоров с указанными субъектами.

3.2.6. Заключить с банком, обслуживающим расчетный счет, указанный Исполнителем для расчетов за потребленную электроэнергию и мощность, дополнительное соглашение к договору бан­ковского счета, предусматривающее заранее данный акцепт на списание денежных средств за потребленную электроэнергию (мощность) с расчетного счета Исполнителя в пользу Гарантирующего поставщика. Копию вышеуказанного дополнительного соглашения Исполнитель представляет Гарантирующему поставщику в течение 5 дней с момента заключения дополнительного соглашения.

3.2.7. Возложить обязательство по оплате потребленной электроэнергии (мощности) на третьих лиц (ст. 313 ГК РФ). При этом в основании платежного документа плательщик должен указать наименование Исполнителя, номер и дату заключения настоящего договора.

Исполнитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своего денежного обязательства третьими лицами.

3.2.8. В случае необходимости, направлять Гарантирующему поставщику для согласования Акт сверки расчетов за потребленную электроэнергию (мощность) и оказанные услуги.

3.2.9. Участвовать в проверках достоверности представленных собственниками жилых помещений в многоквартирном доме сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, проводимых Гарантирующим поставщиком.

3.2.10. Исполнитель имеет право осуществлять обмен документами с Гарантирующим поставщиком в рамках настоящего договора в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением электронной подписи (ЭП).

При принятии Потребителем решения осуществлять обмен документами с Гарантирующим поставщиком в рамках настоящего договора по телекоммуникационным каналам связи, Исполнитель должен направить Гарантирующему поставщику соответствующую заявку. Обмен документами в электронном виде осуществляется с момента подписания сторонами соответствующего соглашения.

1. УЧЕТ И КОНТРОЛЬ ПОТРЕБЛЕННОЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ.

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕННОЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

4.1.В целях осуществления коммерческого учета потребленной электроэнергии, Стороны используют приборы учета (измерительный комплекс), согласованные в перечне точек поставки [(Приложение 3)](#Приложение5).

Объемы электрической энергии рассчитываются в киловатт-часах (кВт\*час), мощности в киловаттах (кВт), округление при этом производится методом математического округления с точностью до целых.

При подключении прибора учета к интеллектуальной системе учета электроэнергии (мощности), сбор и обработка показаканий приборов учета электрической энергии производится в автоматическом режиме с использованием такой системы.

4.2. Для целей определения объемов потребления электрической энергии (мощности) в рамках исполнения настоящего договора используются показания приборов учета, соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, требованиям, предусмотренным разделом X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, в том числе к месту установки и классу точности, имеющих неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля, допущенных в эксплуатацию в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об электроэнергетике на дату допуска (далее - расчетные приборы учета).

4.3. Прибор учета (измерительный комплекс) признается расчетным после допуска его в эксплуатацию, его опломбирования представителем Гарантирующего поставщика, что подтверждается актом допуска прибора учета в эксплуатацию. По окончании допуска в эксплуатацию прибора учета в местах и способом, которые определены в соответствии с законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений и о техническом регулировании, подлежит установке контрольная одноразовая номерная пломба (далее - контрольная пломба) и (или) знаки визуального контроля. При изменении средств коммерческого учета, по согласованию с Гарантирующим поставщиком, [Приложение](#Приложение5) № 3 к настоящему договору считается измененным с момента допуска прибора учета в эксплуатацию Гарантирующим поставщиком и подписания соответствующего акта.

4.4. Установка (замена) коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и допуск в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии должны быть осуществлены Гарантирующим поставщиком, в предусмотренных действующим законодательством РФ случаях, когда обязанность по установке приборов учета энергии возложена на Гарантирующего поставщика, не позднее 6 месяцев:

с даты истечения интервала между поверками или срока эксплуатации прибора учета, если соответствующая дата (срок) установлена в договоре энергоснабжения (оказания услуг по передаче электрической энергии);

- с даты получения обращения Исполнителя об истечении интервала между поверками, срока эксплуатации, а также об утрате, о выходе прибора учета из строя и (или) его неисправности;

- с даты выявления истечения срока поверки, срока эксплуатации, неисправности прибора учета в ходе проведения его проверки;

-с даты признания прибора учета утраченным.

4.5. Периодическая поверка прибора учета, измерительных трансформаторов должна проводиться по истечении межповерочного интервала, установленного для данного типа прибора учета, измерительного трансформатора в соответствии с законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений. Результаты поверки прибора учета удостоверяются знаком поверки (поверительным клеймом) и (или) свидетельством о поверке.

После проведения поверки прибора учета (измерительного комплекса) такой прибор учета (измерительный комплекс) должен быть установлен и введен в эксплуатацию в порядке, предусмотренном настоящим договором.

4.6. Сохранность прибора учета (измерительного комплекса) определяется отсутствием следов порчи корпуса прибора или повреждения его внутреннего оборудования, а также сохранностью контрольных пломб, знаков визуального контроля и их функций (отсутствует движение пломбы на пломбировочной проволоке, не разбито стекло, не нару­шена коммутация, есть наличие знака маркировки (идентификационного номера), соответствием пломб поверителя оттиску в свидетельстве о поверке и (или) записи в паспорте (формуляре) средства измерений и т.п.

4.7. По каждому факту нарушения коммерческого учета электроэнергии или неучтенного потребления составляется акт о неучтенном потреблении, в котором фиксируется нарушение, показание прибора учета электроэнергии и определяется порядок дальнейшего расчета объема потребленной электрической энергии.

4.8. В случае временного выхода из эксплуатации или утраты прибора учета (измерительного комплекса) либо оборудования и компонентов интеллектуальной системы учета электрической энергии, предназначенных для удаленного сбора, обработки, передачи показаний приборов учета электрической энергии, нарушении их целостности, Исполнитель обязан немедленно уведомить об этом Гарантирующего поставщика.

4.9. Объем электрической энергии, поставляемой за расчетный период в многоквартирный дом, в целях предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за вычетом объемов поставки электроэнергии собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с Гарантирующим поставщиком (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

4.10. Объем электрической энергии, поставляемой за расчетный период только для содержания общего имущества в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета, за вычетом объема электрической энергии подлежащего оплате собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с Гарантирующим поставщиком.

4.11. Объем электрической энергии поставляемой за расчетный период в многоквартирный дом, в целях предоставления коммунальных услуг и (или) потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, а также при непредставлении Потребителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством или настоящим договором, либо при недопуске Потребителем 2 и более раз представителей Гарантирующего поставщика для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета), определяется в соответствии Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 (далее по тексту Правила № 124).

4.12. Определение объемов электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае двукратного недопуска Исполнителем представителей Гарантирующего поставщика для установки и (или) подключения коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и (или) компонентов интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности), а также индивидуальных или общих приборов учета, в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, в случае вмешательства в работу коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и (или) компонентов интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности), необеспечения сохранности пломб, знаков визуального контроля (при их наличии), установленных в отношении такого прибора учета, осуществляется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, равного 1,5.

1. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ПОТРЕБЛЯЕМУЮ ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ**

5.1. Стоимость электрической энергии приобретаемой для обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги электроснабжения и (или) для содержания общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении Исполнителя, рассчитывается по тарифам, установленным для населения и приравненным к нему категориям потребителей, в соответствии с действующим законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).

Стоимость электрической энергии, поставляемой по настоящему договору, определяется в зависимости от режима его потребления, если установленные приборы учета позволяют определять объем потребления дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунального ресурса.

5.2. Изменение тарифов допускается в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством РФ, и не является основанием для изменения настоящего договора.

5.3. Исполнитель считается поставленным в известность об изменении тарифов на электроэнергию с момента опубликования их в средствах массовой информации.

5.4. С момента утверждения тарифы становятся обязательными как для Гарантирующего поставщика, так и для Исполнителя.

5.5. За расчетный период принимается один календарный месяц.

5.6. В стоимость потребленной электроэнергии, подлежащей оплате, включается сумма на­лога на добавленную стоимость.

5.7. Оплата по настоящему договору производится ежемесячно путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Гарантирующего поставщика не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным на основании выставленного Гарантирующим поставщиком счета-фактуры за предоставленную в течение расчетного периода электрическую энергию.

5.8. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

5.9. При выполнении Исполнителем п. 3.2.6. настоящего договора оплата производится по заранее данному акцепту в трехдневный срок с момента поступления в банк платежного тре­бования, которое Гарантирующий поставщик выставляет в банк до 15 числа месяца, следую­щего за расчетным периодом. Счет-фактура оформляется Гарантирующим поставщиком и направляется с платежным требованием в банк, обслуживающий Исполнителя.

5.11. По инициативе одной из сторон Гарантирующий поставщик и Исполнитель произ­водят сверку платежей за потребленную электрическую энергию, оформленную актом сверки расчетов, подписанным уполномоченными лицами. Разногласия между сторонами по акту сверки разрешаются путем переговоров. Акт сверки оформляется сторонами не реже одного раза в квартал.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1 Стороны несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязательств в порядке и размерах, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору энергоснабжения сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный таким нарушением ущерб.

6.3. При нарушении сроков оплаты по настоящему договору Исполнитель уплачивает Гарантирующему поставщику пени в размере одной трехсотой ключевой [ставки](consultantplus://offline/ref=0598E9FF66A58709F58467028B4F6577DE40B66881FC387428C81C3DA7F5FC315FF13B3F60D4F7AD46G) ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестьдесят первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стосемидесятой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6.4. В случае введения ограничения или отключения Исполнителя за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, договором, Гарантирующий поставщик не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

6.5. В случае выявления фактов безучетного потребления электрической энергии и (или) с нарушением установленного порядка технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям, допускается введение в установленном порядке ограничения режима потребления электрической энергии.

6.6. По факту выявленного безучетного потребления электрической энергии составляется акт о неучтенном потреблении электрической энергии, на основании которого осуществляются расчеты за потребленную таким образом электрическую энергию. В акте о неучтенном потреблении электрической энергии содержатся данные о потребителе способе и месте осуществления выявленного нарушения, описание приборов учета на момент составления акта, о дате предыдущей проверки, данные о ранее установленных контрольных пломбах и (или) знаках визуального контроля, объяснения потребителя электрической энергии, по выявленному факту и его замечания к составленному акту (при их наличии).

6.7. При составлении акта о неучтенном потреблении электрической энергии должен присутствовать Исполнитель либо его представитель. Отказ Исполнителя либо его представителя от подписания составленного акта о неучтенном потреблении электрической энергии, а равно отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин такого отказа в акте о неучтенном потреблении электрической энергии.

6.8. Расчет объема безучетного потребления электрической энергии осуществляется на основании материалов проверки (акта о неучтенном потреблении электрической энергии), а также на основании документов, представленных Исполнителем, либо его представителем.

6.9. Объем безучетного потребления электрической энергии определяется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.10. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших в период действия договора и препятствующих выполнению условий настоящего договора.

6.11. Гарантирующий поставщик несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела [внутридомовых инженерных систем](#sub_121), являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения сетевой организации, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам. Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и актом эксплуатационной ответственности сторон.

6.12. В случае если энергопринимающее устройство Исполнителя присоединено к сетям сетевой организации через энергопринимающее устройство (энергетические установки) лиц, не оказывающих услуги по передаче, либо присоединены к бесхозяйным объектам электросетевого хозяйства, Гарантирующий поставщик несет ответственность перед Исполнителем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

6.13. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, предусмотренные [пунктом 35](http://ivo.garant.ru/document?id=12086043&sub=35) Правил предоставления коммунальных услуг, которые повлекли нарушение, установленных договором энергоснабжения, показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

6.14. При поступлении письменной жалобы от собственника жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме на качество и (или) объем предоставляемых коммунальных услуг, Гарантирующий поставщик и Исполнитель совместно организуют проверку обоснованности фактов, изложенных в жалобе, с участием сторон, Сетевой организации и собственника жилого (нежилого) помещения. Проверка производится с целью выявления причин предоставления электроэнергии ненадлежащего качества и (или) предоставления электроэнергии не в должном объеме.

По итогам проверки составляется Акт обследования, в котором указываются обстоятельства, изложенные в жалобе, время и место осмотра электроустановок (объекта, поврежденных электроприборов), обоснованность обстоятельств, изложенных в жалобе, произведенные измерения и используемые приборы, перечень действий и документов, необходимых собственнику жилого (нежилого) помещения, для решения вопроса о возмещении причиненного ущерба.

По результатам рассмотрения жалобы, Сторона, получившая жалобу, в течение 10 рабочих дней направляет ответ собственнику жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме об удовлетворении жалобы или отказе в ее удовлетворении, с указанием причин отказа.

6.15. Гарантирующий поставщик несет ответственность за нарушение показателей качества и объема поставляемой по настоящему договору электрической энергии, явившееся причиной предоставления Исполнителю электроэнергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, которая устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере энергоснабжения.

6.16. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения договора, разрешаются путём переговоров. Споры и разногласия, по которым стороны не достигнут соглашения, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Челябинской области. Досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров является обязательным. Спор по настоящему договору может быть передан на разрешение суда по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты направления претензии (требования) заинтересованной стороной договора.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ,**

**СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и действует до 01 января 2023г. С момента подписания настоящего договора все заключенные ранее договоры электроснабжения теряют силу, за исключением обяза­тельств по оплате.

7.2. В случае если за 30 дней до окончания срока действия договора Исполнитель не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора, договор энергоснабжения считается ежегодно продленным на следующий год на тех же условиях. Если за 30 дней до окончания срока действия договора, потребителем внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения сторон до изменения договора или до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

7.3. Настоящий договор прекращается одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых (нежилых помещений) в многоквартирном доме и Исполнителем, а также в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулирована.

7.4. Гарантирующий поставщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора энергоснабжения в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома в случае наличия у Исполнителя признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед Гарантирующим поставщиком за потребленную электроэнергию в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору независимо от факта последующей оплаты данной задолженности Потребителем, за исключением случая полного погашения такой задолженности Потребителем до вступления в законную силу судебного акта. Среднемесячная величина обязательств определяется в порядке, предусмотренном Правилами № 124.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

7.6. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.7. В случае принятия после заключения Договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности Гарантирующего поставщика, установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок. Стороны применяют указанные нормативно-правовые акты в целях исполнения договора с даты их вступления в законную силу, без внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

В случае если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением сторон, стороны обязуются достичь такого соглашения в течение 2 недель с момента получения Исполнителем соответствующего уведомления от Гарантирующего поставщика, при не достижении соглашения в указанный срок, согласованным является условие, определенное в нормативном правовом акте. Действие такого условия распространяется на отношения сторон, возникшие с даты вступления в силу нормативного правового акта, независимо от даты достижения соглашения по нему.

7.8. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

**8. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ**

1. Приложение № 3 «Перечень точек поставки»;
2. Приложение № 4-ф «Сводный акт первичного учета электроэнергии (мощности)»;
3. Приложения № 5-ф «Отчет о потребленной электроэнергии»;
4. Приложение № 9 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной от­ветственности», либо «Акт об осуществлении технологического присоединения», либо «Уведомление об обеспечении возможности присоединения к электрическим сетям»;
5. Приложения №№ 1, 2, 6, 7, 8 в настоящем договоре не предусмотрены.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МАГНИТОГОРСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»:**

455038, г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, д.8/1; р/сч 40702810100000100451 в Банк «КУБ» (АО) кор/сч 30101810700000000949 БИК 047516949, ИНН 7445020452 КПП 785150001 ОГРН 1027402167704 ОКПО 32520304 ОКАТО 75438375000 ОКТМО 75738000001 ОКВЭД2 35.14. Телефон (3519) 497400, факс (3519) 497401, E-Mail: [info@m-e-c.ru](mailto:info@m-e-c.ru)

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК**  Начальник правового управления | | | **ИСПОЛНИТЕЛЬ** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е. В. Емельянов  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | | |